RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Pacyna, 25 lipca 2024 r.

Zapytanie ofertowe

Na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w ramach zadania „ **Malowanie ścian wewnętrznych w kościele pw. św. Wawrzyńca w Pacynie".**

Nazwa i adres Zamawiającego
Parafia Rzymsko-Katolicka św. Wawrzyńca, 09-541 Pacyna

I. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia

„ Malowanie ścian wewnętrznych w kościele pw. św. Wawrzyńca w Pacynie", 09-541 Pacyna. Projekt uzyskał dofinasowanie wstępna promesa nr RPOZ/2022/7140/PolskiLad z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinasowania w formie dotacji jest Gmina Pacyna.

1. Przedmiotem zamówienia jest Przedmiotem zadania jest Malowanie ścian wewnętrznych w kościele pw. św. Wawrzyńca w Pacynie, a mianowicie Prezbiterium:
   1) Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania przed konserwacją oraz ustawienie rusztowań,
   2) Zwołanie komisji konserwatorskiej w celu potwierdzeni , która z zachowanych warstw historycznych ma być docelowo odsłonięta,
   3) Usuniecie nawarstwień z późniejszych okresów historycznych metodami mechanicznymi (skalpele, młoteczki, noże szewskie, gumki do ścierania, wishaby) i chemicznymi dobranymi po przeprowadzeniu prób.,
   4) Inwentaryzacja stanu zachowania sklepienia. W przypadku stwierdzenia takiej potrzeby wykonanie szycia wątku.,
   5) Skucie tynków na wysokości cokołów, usunięcie fug na głębokość 2 cm.,
   6) Oczyszczenie oraz utrwalenie odsłoniętej warstwy malarskiej. Materiały i technika impregnacji zostanie dobrana po przeprowadzeniu prób i testów oraz ustaleniu, która warstwa historyczna powinna być odsłonięta. W zależności od stanu zachowania oraz dalszych planowanych działań zastosować można odwracalny roztwór Paraloidu B 72 lub Klucelu G w kompozycji rozpuszczalników organicznych. W przypadku gdy odsłaniana będzie pierwsza historyczna warstwa , można zastosować utrwalenie środkiem krzemianowym (np. Soliprim Keim dla podłoży kredujących się).,

7) Usunięcie gwoździ, wadliwych , nieestetycznych łat, i kitów , jeżeli takie zostaną ujawnione po usunięciu przemalowań.,

8) Wykonanie zastrzyków podtynkowych w miejscach odspojeń (z wykorzystaniem materiałów mineralnych np. Ledan TB1, TC1 oraz roztworów tworzyw akrylowych Primalu AC 33.,

9) Uzupełnienie ubytków zaprawy zaprawą wapienno- piaskową lub gotową o spoiwie mineralnym np. tynkami z serii CL Historic firmy Remmers lub z serii Universalputz firmy KEMI, w parii cokołu tynk Keim Porosan-Trass Sanierputz-Np.,

10) Rekonstrukcja warstw malarskich cokołów (farba krzenianowa Keim).,

11) Uzupełnienie warstwy malarskiej polichromii - retusz metoda scalająco-naśladowczą fragmentów dekoracji ornamentalnej.,

12) Wykonanie nowych „złoceń" na obramieniach ścian – szlagmetal w technice mikstionowej. Zabezpieczenie szlagmetalu np. Paraloid B 44.,

13) Scalenie kolorystyczne monochromii ścian kościoła (farba krzemianowa Keim).

Celem prac ma być poprawa estetyki, poprzez zaproponowanie spójnego wystroju wnętrza. Wykonane badania dają podstawę do tego by postulować o powrót do oryginalnej kolorystyki i rozwiązań estetycznych z początku XX w. Należy usunąć wszystkie wtórne warstwy, określić faktyczny zakres oraz stan zachowania dekoracji.

II. Warunki wykonania prac

1) Prace musza być wykonane zgodnie z :
   a) Programem prac konserwatorskich
   b) Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
4) Program prac konserwatorskich stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
5) Pełna dokumentacja jest także dostępna w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
6) Z uwagi na wysoki stopień trudności Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów.
7) Termin i zasady wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Dane kontaktowe dla Wykonawców
Ks. Zbigniew Ciechomski
tel. 601 056 034

8) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i

fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf", (na nośniku CD lub DVD) w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.

9) Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.

10) Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu,

b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,

c) przestrzegania przepisów BHP i ppoż,

d) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia 14 miesięcy od dnia podpisania umowy .**
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty , udzieli gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż 60 miesięcy.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie, wypłacone zgodnie z warunkami wypłat Dofinasowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład
4. **Okres związania z ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne , poddane zostaną mediajcjom lub innemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.

IV. Warunki udziału w postepowaniu

Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostepnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; t.j.:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 2 projekty polegających na przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.
W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37 a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 20003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568),
- osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c w.w. ustawy z obowiązkiem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.
Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu.

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców , w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego , na czas trwania tych okoliczności.

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium cena – 100 %

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży ofertę na tę sama cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

VI. Sposób oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (tel. **601 056 034**) , listownie na adres : Parafia Rzymsko-Katolicka św. Wawrzyńca , 09-541 Pacyna do dnia **26 sierpnia 2024 r. do godz. 14:00** Koperta powinna być opatrzona opisem „ Dotyczy zapytania ofertowego Malowanie ścian wewnętrznych w kościele pw. św. Wawrzyńca w Pacynie", wskazując nazwę oferenta.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów CEIDG albo KRS , oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (t. j. niezwierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu . Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Warunki zmiany umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym , a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii)
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres , o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.

5. Konieczność uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji , pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadana dokumentacją , zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

Parafia Rzymsko-Katolicka
Św. Wawrzyńca
09-541 PACYNA
Tel.: (024) 285-80-24
DIECEZJA ŁOWICKA

Ks. mgr Zbigniew Ciechomsk
Proboszcz Parafii Pacyna

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Program prac konserwatorskich i restauratorskich
4. Oświadczenie Wykonawcy
5. Klauzula RODO